Juliette & Victor

HORS-SÉRIE

S'installer et bien vivre en Belgique

Édition 2010/2011

IMMOBILIER, SANTÉ, BANQUE, ÉCOLES, SPORTS

NOUVEAU: FISCALITÉ BELGE - EMPLOI

MUSÉES, RESTOS, DÉCO, MODE & BONNES ADRESSES

M 07984 - 21 H - F: 6,50 € - RD

HORS-SÉRIE 2010/2011 N°2- 6,50 €

Chercher **un bien**

Que vous optiez pour une maison, un appartement, un studio ou un loft à louer ou à vendre, de nombreux moyens peuvent faciliter votre recherche. Agence immobilière, service de relocation, petites annonces ou ventes publiques, sans oublier les affichettes « Te Huur » (à louer) ou « Te Koop » (à vendre) collées sur les fenêtres des biens... Voici quelques adresses de référence.

Les agences immobilières

La plupart des agences vous aideront à distance ou prendront rendez-vous pour vous faire visiter des biens sur place. En voici quelques-unes :

Le Lion – *8 av Delleur, 1170 Bxl – T. 02 672 71 11, site : immo-lelion.be.*
Victoire – *418 av de Tervueren, 1150 Bxl – T. 02 771 12 40, site : victoire.be.*
Lecobel – *11 place Brugmann, 1050 Bxl – T. 02 346 33 55, site : lecobel.be.*
BelHouse Real Estate – *111 rue de la Pecherie , 1180 Bxl – T. 02 372 33 74, site : belhouse.be.*
4ème Génération – *5 av Guillaume Macau, 1050 Bxl – T. 02 644 51 61, site : 4gimmo.be.*
Housing Service – *Square Montgomery, 155 av de Tervuren, 1150 Bxl – T. 02 732 99 20, site : housing-service.be.*
Immobilière de Maurissens – *115 av du Bois de la Cambre, 1050 Bxl – T. 02 673 40 20, site : demaurissens.be.*
Immobilière Le Bélier – *263 av de Fré, 1180 Bxl – T. 02 374 42 02. Tous les biens se trouvent sur le site : Immoweb.be.*
Immobilière Dewaay – *82 av Franklin Roosevelt, 1050 Bxl – T. 02 647 47 27, site : immobilieredewaay.be.*
Louise Properties – *372 av Louise, 1050 Bxl – T. 02 644 05 05, site : louiseproperties.be.*
Mac Nash – *site : macnash.com*

© VP

Immo PJ – *91 chaussée de Charleroi, 1060 Bxl – T. 02 533 70 50, site : immopj.be.*
Trévi – *35 rue Hazard, 1180 Bxl – T. 02 343 22 40, site : trevi.be.*
PIM – *15 av Jacques Pastur, 1180 Bxl – T. 02 343 59 59, site : pim.be.*
Otimmo Invest – *223 av Louise, 1050 Bxl – T. 02 646 59 59, site : otimmo.com.*
Otimmo Sablon – *12 rue des Minimes, 1000 Bxl, site : otimmosablon.be.*
La Demeure – *105 av Marie-José, 1200 Bxl – T. 02 733 30 07, site : lademeure.be.*
Logeurop – *11 av château de Walzin (bte 26), 1180 Bxl – T. 02 345 90 80, site : logeurop.be.*
Area real Estate – *375 avenue Louise, 1050 Bruxelles – T. 02 721 27 58.*
Best Home Consult – *12 av. de Vénézuela, 1050 Bruxelles – T. 02 675 40 05, site : besthomeconsult.com*

Mexx International – *2 avenue Jean Burgers, 1180 Bruxelles – T. 02 344 02 43, site : mexxinternational.com*
ERA – *site : era.be*
Bruxelles Foncier – *avenue Winston Churchill, 247 - 1180 Bruxelles – T. 02 644 35 80.*
Engel & Voelkers – *site : engelvoelkers.com*
Universal – *180 av. Louise, 1050 Bruxelles – T. 02 646 55 55, site : agenceuniversal.be*
Wilhelm & Co – *5 rue de la Bonté, 1000 Bruxelles – T. 02 535 10 10, site : wilhelmandco.be*
Tribel – *14 rue Fernand Neuray, 1050 Bruxelles – T. 02 344 88 84.*

Pour connaître les agences, leurs devoirs, leurs obligations, qui contacter en cas de litige, consultez le site de l'Institut professionnel des agents immobiliers : *ipi.be*.

Les sites d'annonces **immobilières**

Pour se familiariser avec les maisons bruxelloises ou alentour, ou découvrir les biens qui peuvent être sur le marché, rien ne vaut l'examen minutieux des sites d'annonces. La plupart des sites d'agences ont leurs biens sur le web, mais il existe aussi des sites spécialisés qui traquent

Les services de « chasseurs immobiliers »

Un peu plus qu'une agence immobilière, ils vous accompagnent dans toutes vos recherches : définir le meilleur quartier, visiter les biens en amont, gérer votre déménagement... Leur rémunération est au forfait ou à la commission, à définir avant d'entamer quelque négociation que ce soit.

Home dating – Caroline Lucidi Joubert – *25, rue de l'Escrime, 1190 Bxl – T. 0473 51 16 68, site : homedating.be*
Property Hunter – David Chicard et Julien Desauny – *1 rue Alphonse Renard, 1050 Bxl – T. 02 344 61 47, site : propertyhunter.be.*
Home for You – Damien Herinckx et Miguel Lamarche – *22 bd Louis Schmidt, 1040 Bxl – T. 0496 57 12 98 et 0495 40 45 04, site : hfy.be.*
Search light – Marie Palmblad – *399/1 avenue Louise, 1050 Bxl – T. 0477 48 05 59, site : searchlight.be.*
Les Clés de Bruxelles – Amanda Cousin – *86 chemin des Oiseleurs, 1180 Bxl –T. 0477 62 04 28, site : lesclesdebruxelles.com.*